

residencial
PAU VILA
santpedor

5 habitatges premium
d'alta eficiència energètica A+.



Santpedor

Santpedor és un agradable municipi del Bages, situat a 336 metres d'altitud, amb una superfície de 16,5 km² i uns 7.700 habitants.

Estratègicament ubicat al cor del Bages i molt a prop de Manresa, Santpedor és un municipi ben connectat amb la capital comarcal i amb la resta de poblacions de la Catalunya Central.

Combina l'entorn natural del Pla de Bages i espais verds com l'Aiguamoll de la Bòbila amb un nucli antic d'origen medieval, de carrers i places amb encant. Viure al centre permet gaudir de comerços, restauració, serveis i activitats culturals i esportives, en un entorn tranquil i amb una vida local activa.

Una ubicació ideal per a qui busca qualitat de vida, natura i comoditat, sense renunciar a la proximitat amb Manresa i Barcelona.



Ubicació privilegiada.

01. MANRESA

Centre de Manresa, capital del Bages, amb una gran oferta comercial, gastronòmica, d'oci i sanitària. (7 km).

02. MÓN SANT BENET

Conjunt patrimonial i cultural amb monestir medieval, espais gastronòmics i activitats familiars. (10 km).

03. CLUB DE GOLF DE L'OLLER DEL MAS

Camp de golf en un entorn natural i patrimonial únic, dins la finca de l'Oller del Mas, als afores de Manresa. (15 km).

04. MONTSERRAT

Parc Natural i muntanya icònica de Catalunya, ideal per a excursions, natura, cultura i espiritualitat. (35 km).

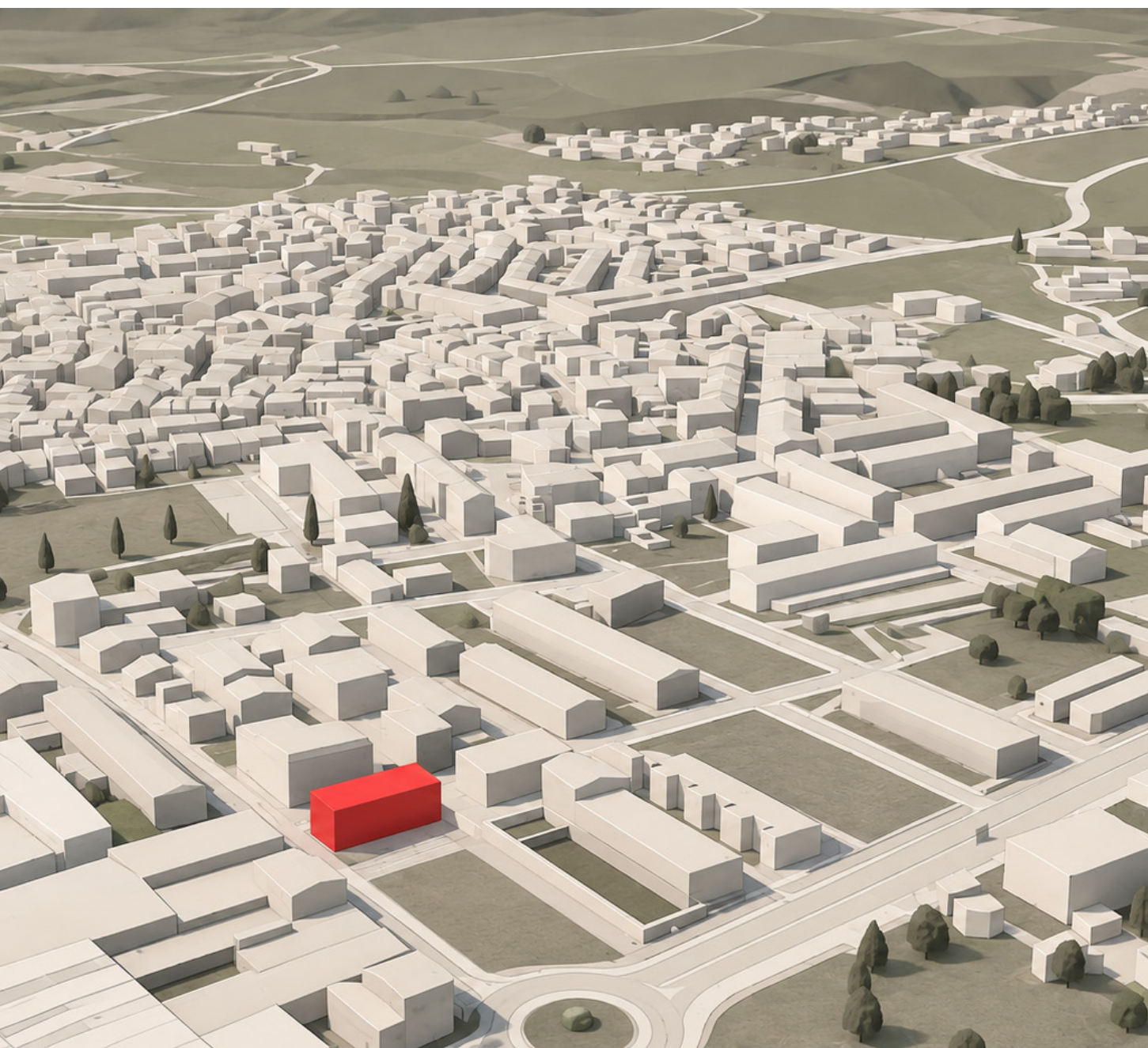
05. BARCELONA

Plaça Catalunya, cor de la ciutat, amb accés a les Rambles, el Barri Gòtic, Passeig de Gràcia i la principal zona comercial. (70 km).

06. ANDORRA

Destinació de muntanya, esquí, natura i comerç, amb accés als Pirineus i una àmplia oferta d'oci i serveis. (105 km).









Arquitectura contemporània.

Volums blancs, fusteries fosques i accents de fusta defineixen una imatge neta i actual. Cada habitatge disposa d'espais exteriors propis i una clara relació entre interior i jardí.

Exterior privat.

Els jardins i terrasses amplien l'habitatge i creen espais d'ús quotidià pensats per gaudir de la calma, la llum i la privacitat.







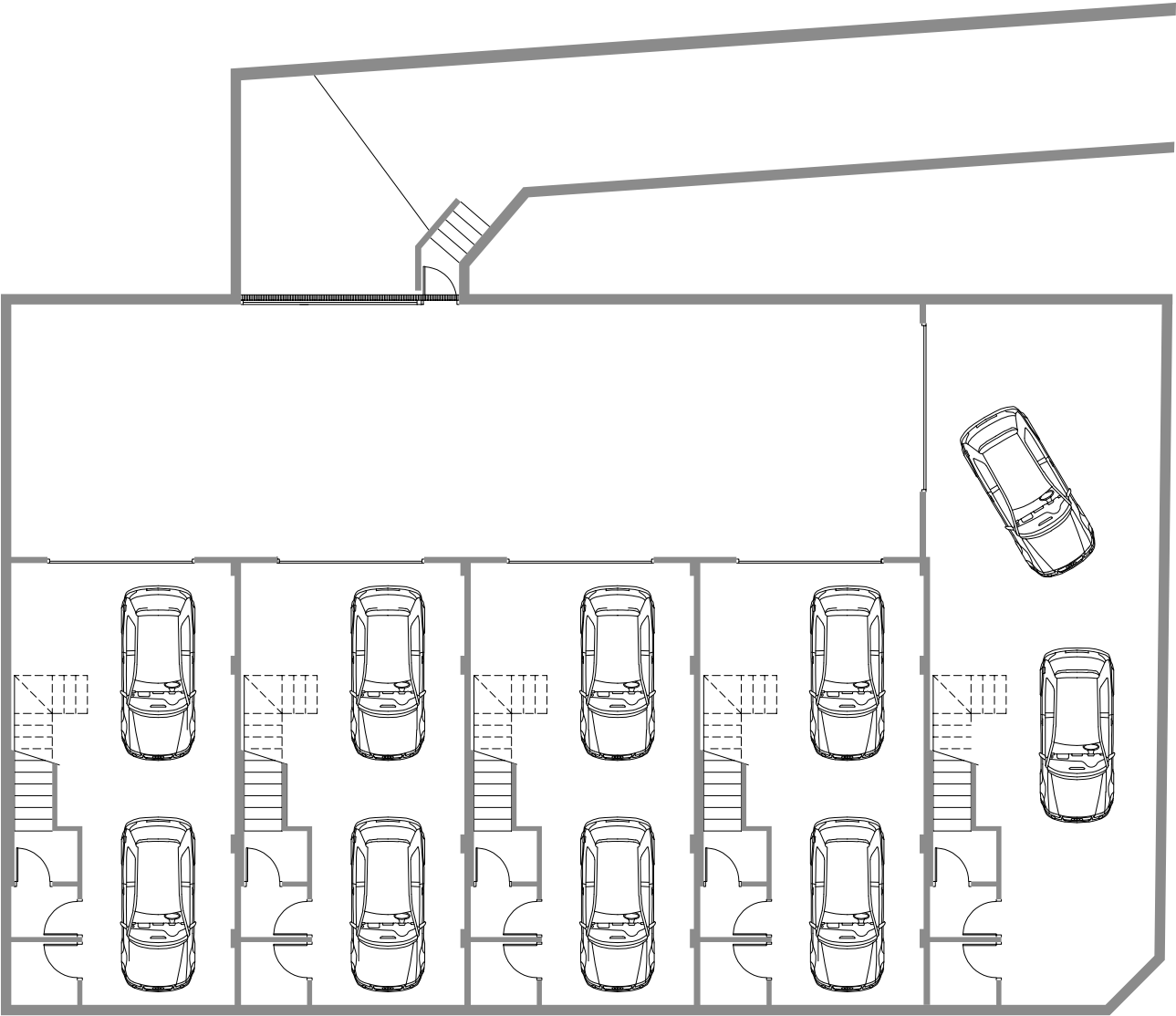


Espais pensats per al dia a dia.

La zona de dia s'obre a l'exterior amb una cuina-menjador-estar àmplia i lluminosa. Els materials càlids i la paleta neutra reforcen una atmosfera serena i contemporània.



Distribució general planta soterrani



Habitatge 1

Habitatge 2

Habitatge 3

Habitatge 4

Habitatge 5

Distribució general planta baixa



Habitatge 1

Habitatge 2

Habitatge 3

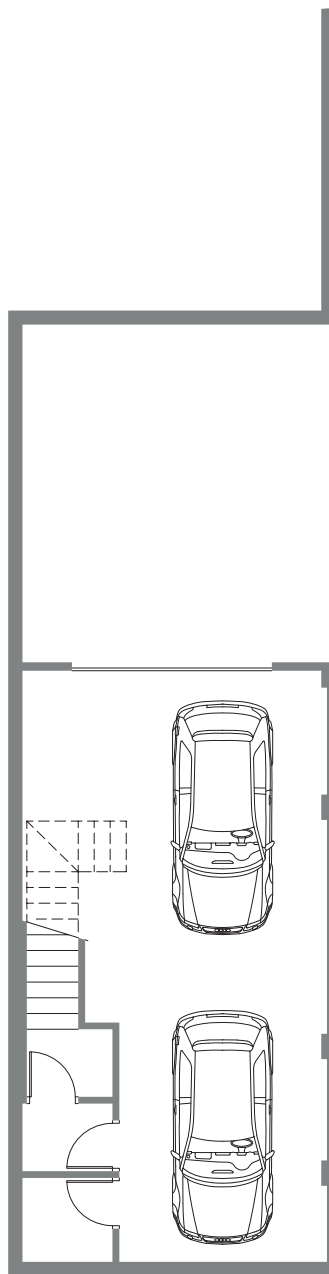
Habitatge 4

Habitatge 5

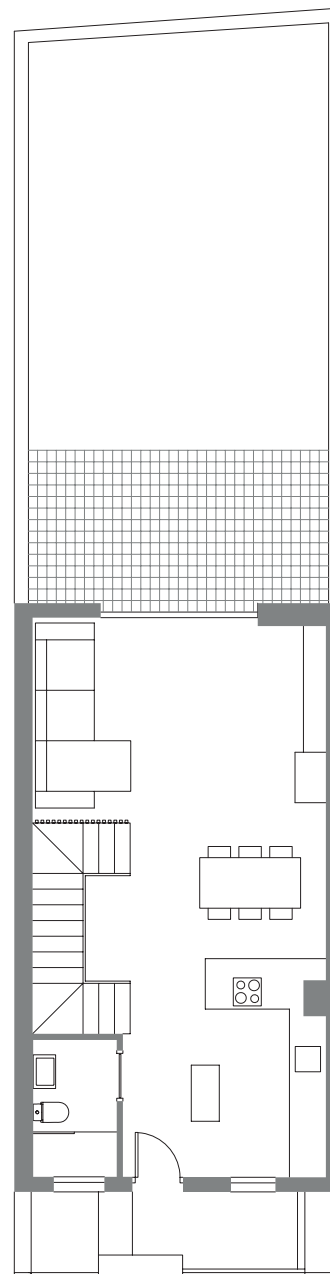


Habitatge 1

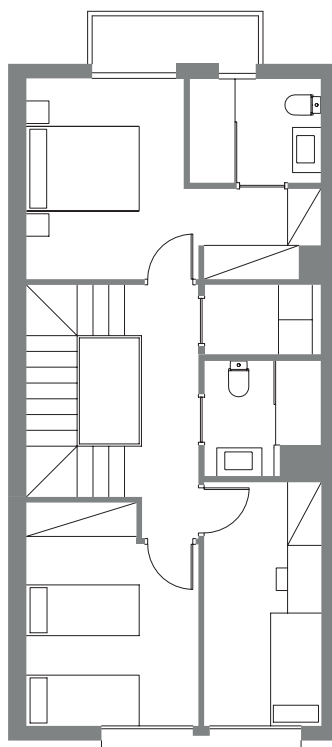
Habitatge de **272,28 m²**, distribuït en quatre nivells i pensat per combinar amplitud, llum natural i privacitat. La planta baixa integra cuina, menjador i sala d'estar en un únic espai obert amb connexió directa a l'exterior privat. La zona de nit disposa de 3 dormitoris i 2 banys, mentre que la planta superior incorpora un espai polivalent d'estudi-estar. Completa l'habitatge un garatge per a dos vehicles, traster i espais exteriors privats, dins d'una arquitectura de línies netes, materials càlids i caràcter contemporani.



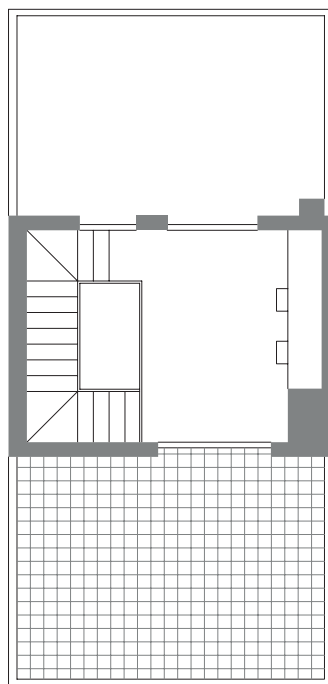
Planta soterrani



Planta baixa



Planta primera



Planta sotacoberta

PLANTA SOTERRANI

Garatge	45,66 m ²
Traster	2,35 m ²
Vestíbul	1,89 m ²
Escala	3,44 m ²

Sup. útil planta soterrani	53,34 m ²
Sup. construïda pl. soterrani	61,91 m ²

PLANTA BAIXA

Cuina-estar-menjador	39,47 m ²
Rebedor	3,12 m ²
Bany 1	3,64 m ²
Escala	4,90 m ²

Porxo entrada	8,52 m ²
---------------	---------------------

Sup. útil planta baixa	51,13 m ²
Sup. construïda pl. baixa + 50% porxo	63,90 m ²

Jardí	54,00 m ²
--------------	----------------------

PLANTA PRIMERA

Habitació 1	13,53 m ²
Habitació 2	11,27 m ²
Habitació 3	8,98 m ²
Rentador	2,51 m ²
Pas	5,08 m ²
Bany 2	4,27 m ²
Bany 3	3,80 m ²
Escala	4,90 m ²

Sup. útil planta primera	54,34 m ²
Sup. construïda planta primera	68,16 m ²

PLANTA SOTACOBERTA

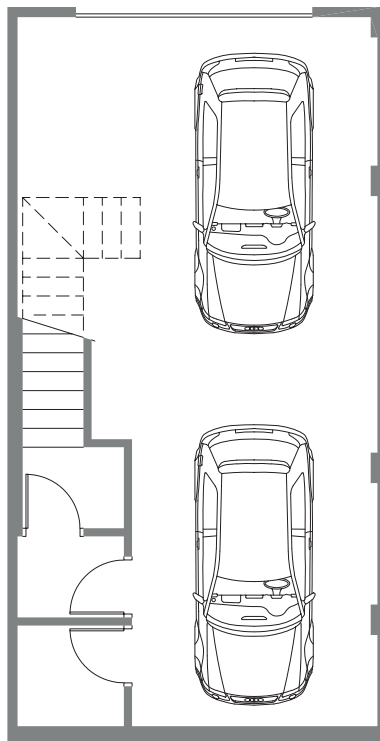
Estudi - estar	11,95 m ²
Escala	2,20 m ²

Sup. útil planta sotacoberta	14,15 m ²
Sup. construïda pl. sotacoberta	24,31 m ²

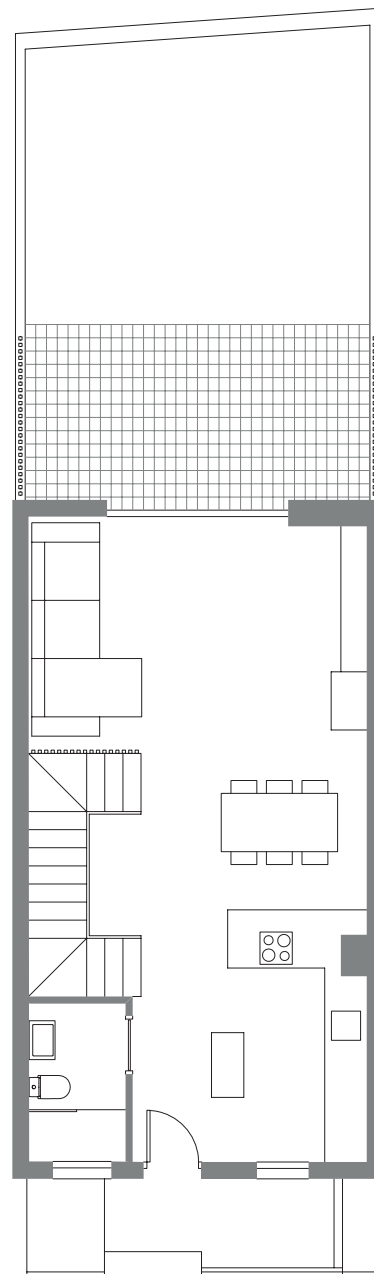
Sup. construïda TOTAL	218,28 m²
Sup. construïda + jardins	272,28 m²

Habitatge 2

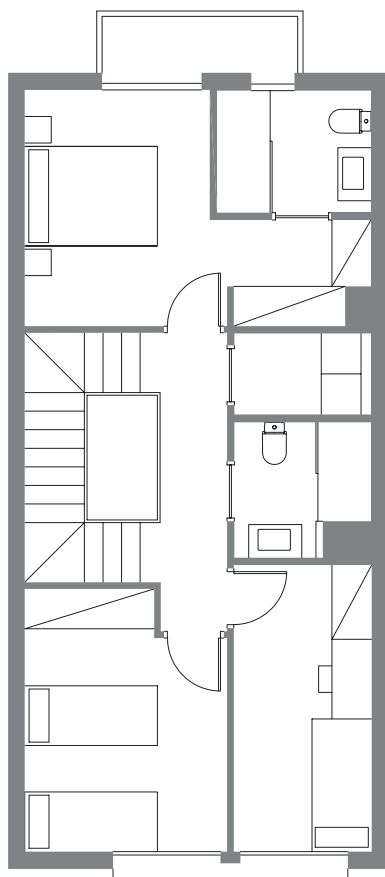
Habitatge de **248,59 m²**, distribuït en quatre nivells amb una clara separació entre les zones de dia, descans i lleure. La planta baixa integra cuina, menjador i sala d'estar en un ampli espai obert amb connexió directa a l'exterior privat. La zona de nit disposa de 3 dormitoris i 2 banys, i la planta superior incorpora un espai polivalent d'estudi-estar. Completa l'habitatge un garatge per a dos vehicles, traster i espais exteriors privats, en una arquitectura actual de línies depurades i materials càlids.



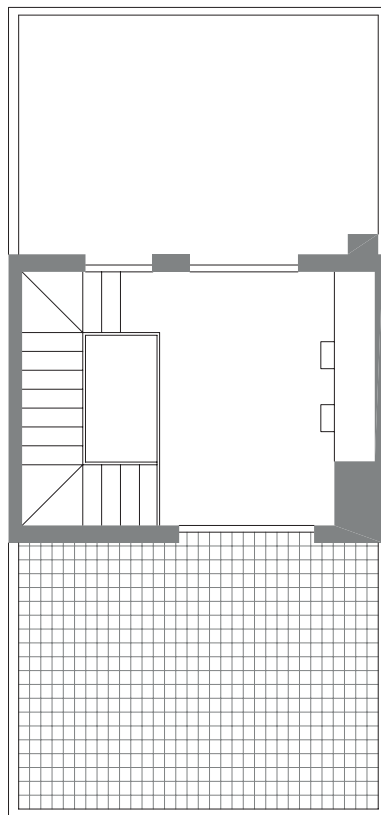
Planta soterrani



Planta baixa



Planta primera



Planta sotacoberta

PLANTA SOTERRANI

Garatge	45,66 m ²
Traster	2,35 m ²
Vestíbul	1,89 m ²
Escala	3,44 m ²

Sup. útil planta soterrani 53,34 m²

Sup. construïda pl. soterrani 59,73m²

PLANTA BAIXA

Cuina-estar-menjador	39,47 m ²
Rebedor	3,12 m ²
Bany 1	3,64 m ²
Escala	4,90 m ²

Porxo entrada 8,22 m²

Sup. útil planta baixa 51,13 m²

**Sup. construïda pl. baixa
+ 50% porxo** 61,65 m²

Jardí 38,00 m²

PLANTA PRIMERA

Habitació 1	13,53 m ²
Habitació 2	11,27 m ²
Habitació 3	8,98 m ²
Rentador	2,51 m ²
Pas	5,08 m ²
Bany 2	4,27 m ²
Bany 3	3,80 m ²
Escala	4,90 m ²

Sup. útil planta primera 54,34 m²

Sup. construïda planta primera 65,76 m²

PLANTA SOTACOBERTA

Estudi - estar	11,95 m ²
Escala	2,20 m ²

Sup. útil planta sotacoberta 14,15 m²

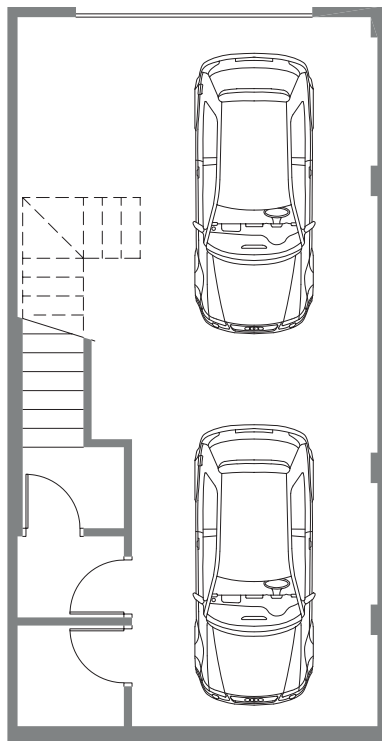
Sup. construïda pl. sotacoberta 23,45 m²

Sup. construïda TOTAL 210,59 m²

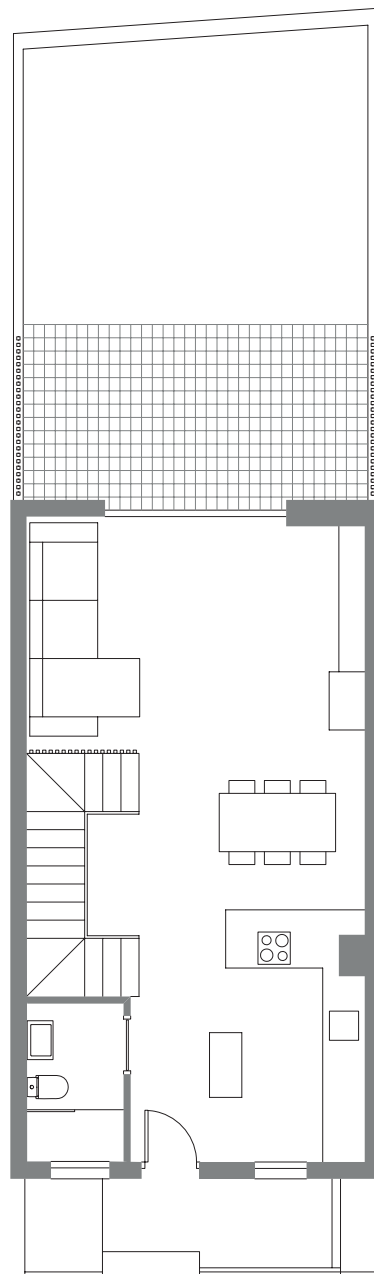
Sup. construïda + jardins 248,59 m²

Habitatge 3

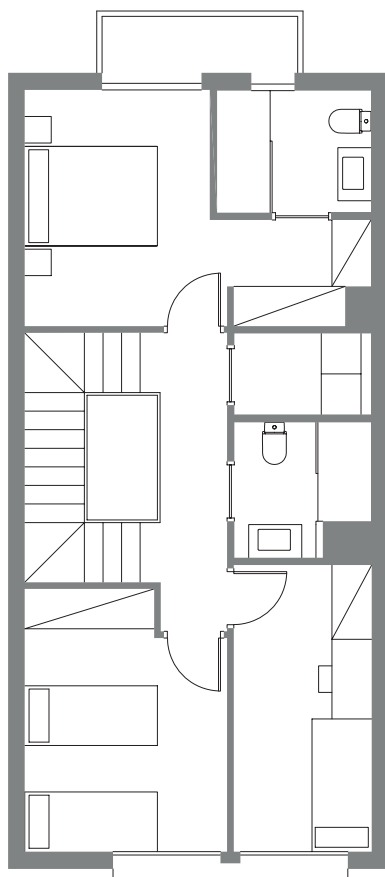
Habitatge de **250,59 m²**, distribuït en quatre nivells i dissenyat per oferir amplitud, funcionalitat i privacitat. La planta baixa concentra la zona de dia en un espai obert de cuina, menjador i sala d'estar, amb connexió directa a l'exterior privat. La primera planta disposa de 3 dormitoris i 2 banys, i la planta superior incorpora un espai polivalent d'estudi-estar. Completa l'habitatge un garatge per a dos vehicles, traster i una arquitectura de línies netes i caràcter contemporani.



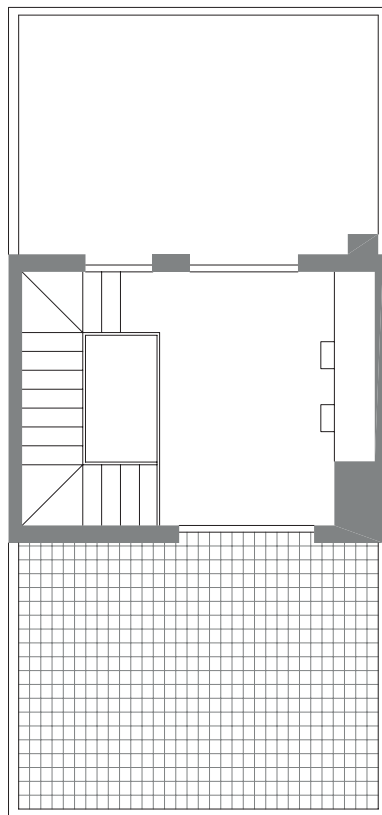
Planta soterrani



Planta baixa



Planta primera



Planta sotacoberta

PLANTA SOTERRANI

Garatge	45,66 m ²
Traster	2,35 m ²
Vestíbul	1,89 m ²
Escala	3,44 m ²

Sup. útil planta soterrani 53,34 m²

Sup. construïda pl. soterrani 59,73m²

PLANTA BAIXA

Cuina-estar-menjador	39,47 m ²
Rebedor	3,12 m ²
Bany 1	3,64 m ²
Escala	4,90 m ²

Porxo entrada 8,22 m²

Sup. útil planta baixa 51,13 m²

Sup. construïda pl. baixa + 50% porxo 61,65 m²

Jardí 40,00 m²

PLANTA PRIMERA

Habitació 1	13,53 m ²
Habitació 2	11,27 m ²
Habitació 3	8,98 m ²
Rentador	2,51 m ²
Pas	5,08 m ²
Bany 2	4,27 m ²
Bany 3	3,80 m ²
Escala	4,90 m ²

Sup. útil planta primera 54,34 m²

Sup. construïda planta primera 65,76 m²

PLANTA SOTACOBERTA

Estudi - estar	11,95 m ²
Escala	2,20 m ²

Sup. útil planta sotacoberta 14,15 m²

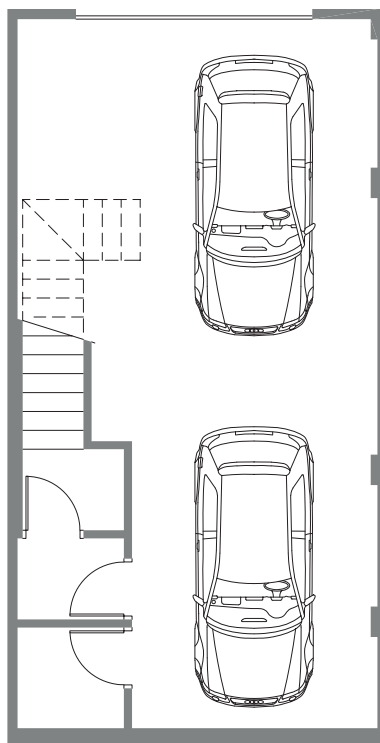
Sup. construïda pl. sotacoberta 23,45 m²

Sup. construïda TOTAL 210,59 m²

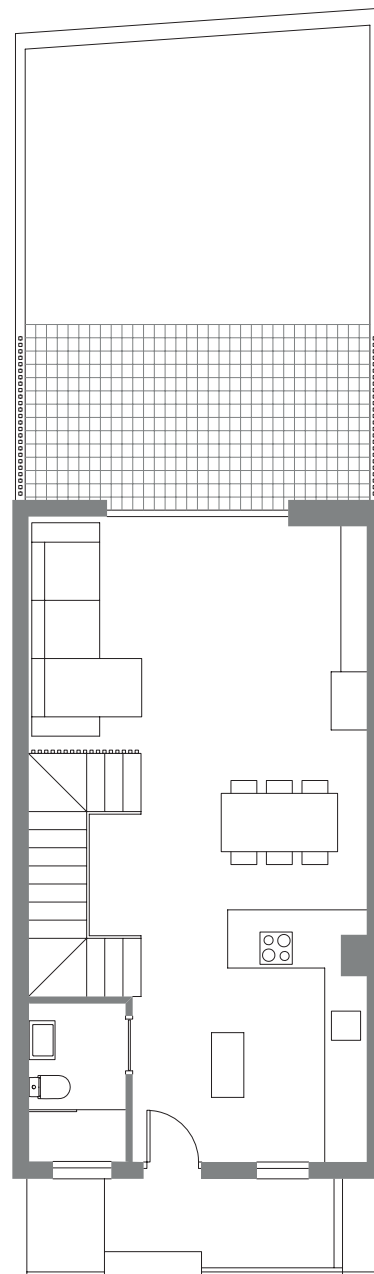
Sup. construïda + jardins 250,59 m²

Habitatge 4

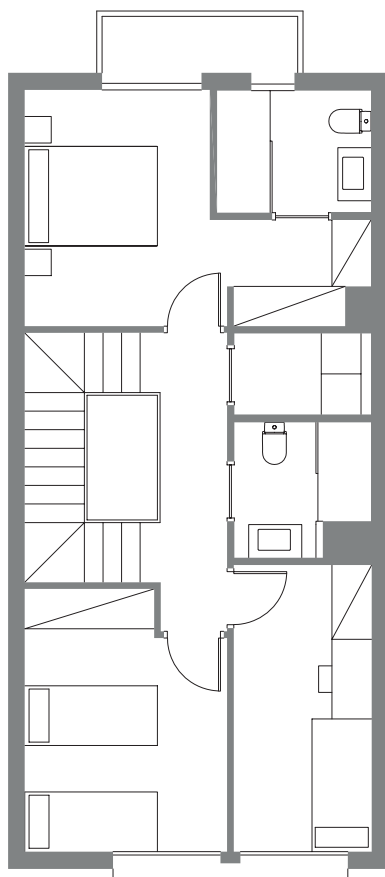
Habitatge de **252,59 m²**, distribuït en quatre nivells i dissenyat per oferir amplitud, funcionalitat i privacitat. La planta baixa concentra la zona de dia en un espai obert de cuina, menjador i sala d'estar, amb connexió directa a l'exterior privat. La primera planta disposa de 3 dormitoris i 2 banys, i la planta superior incorpora un espai polivalent d'estudi-estar. Completa l'habitatge un garatge per a dos vehicles, traster i una arquitectura de línies netes i caràcter contemporani.



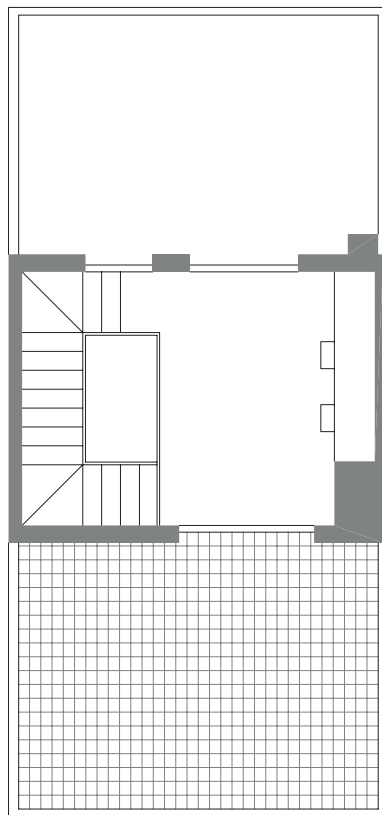
Planta soterrani



Planta baixa



Planta primera



Planta sotacoberta

PLANTA SOTERRANI

Garatge	45,66 m ²
Traster	2,35 m ²
Vestíbul	1,89 m ²
Escala	3,44 m ²

Sup. útil planta soterrani	53,34 m ²
-----------------------------------	----------------------

Sup. construïda pl. soterrani	59,73m ²
--------------------------------------	---------------------

PLANTA BAIXA

Cuina-estar-menjador	39,47 m ²
Rebedor	3,12 m ²
Bany 1	3,64 m ²
Escala	4,90 m ²

Porxo entrada	8,22 m ²
---------------	---------------------

Sup. útil planta baixa	51,13 m ²
-------------------------------	----------------------

Sup. construïda pl. baixa + 50% porxo	61,65 m ²
--	----------------------

Jardí	42,00 m ²
--------------	----------------------

PLANTA PRIMERA

Habitació 1	13,53 m ²
Habitació 2	11,27 m ²
Habitació 3	8,98 m ²
Rentador	2,51 m ²
Pas	5,08 m ²
Bany 2	4,27 m ²
Bany 3	3,80 m ²
Escala	4,90 m ²

Sup. útil planta primera	54,34 m ²
---------------------------------	----------------------

Sup. construïda planta primera	65,76 m ²
---------------------------------------	----------------------

PLANTA SOTACOBERTA

Estudi - estar	11,95 m ²
Escala	2,20 m ²

Sup. útil planta sotacoberta	14,15 m ²
-------------------------------------	----------------------

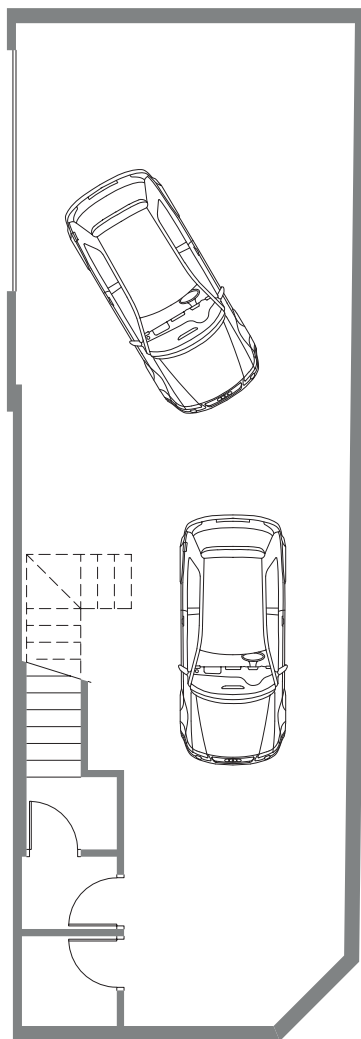
Sup. construïda pl. sotacoberta	23,45 m ²
--	----------------------

Sup. construïda TOTAL	210,59 m²
------------------------------	-----------------------------

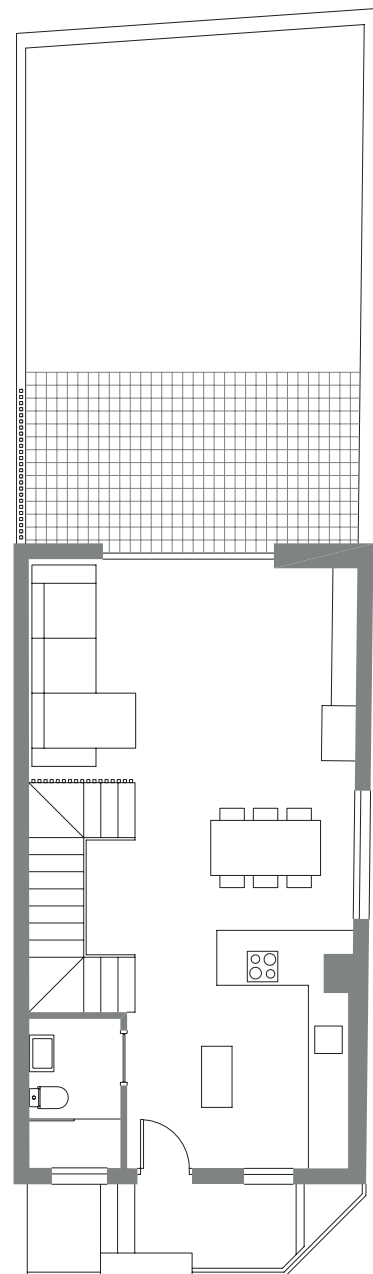
Sup. construïda + jardins	252,59 m²
----------------------------------	-----------------------------

Habitatge 5

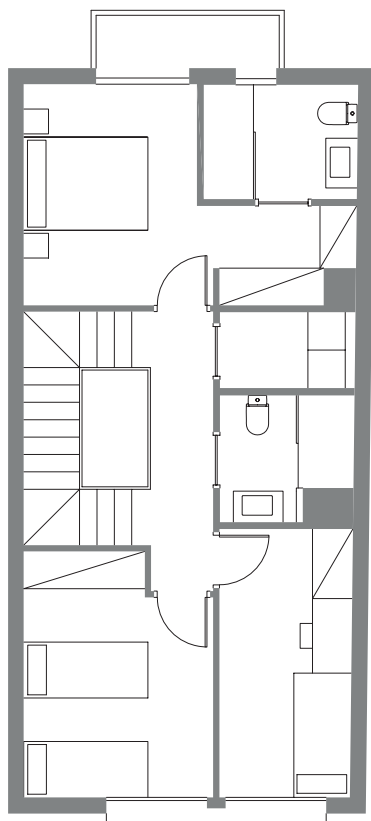
Habitatge de **300,29 m²**, distribuït en quatre nivells i amb una configuració especialment generosa. La planta baixa integra cuina, menjador i sala d'estar en un ampli espai obert connectat amb l'exterior privat. La zona de nit disposa de 3 dormitoris i 2 banys, mentre que la planta superior incorpora un espai polivalent d'estudi-estar. Destaca especialment el garatge de 80,22 m², que aporta una gran capacitat i versatilitat, a més de traster i espais auxiliars.



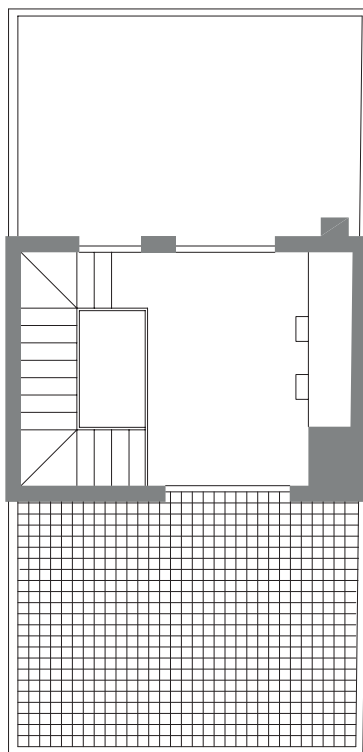
Planta soterrani



Planta baixa



Planta primera



Planta sotacoberta

PLANTA SOTERRANI

Garatge	80,22 m ²
Traster	2,35 m ²
Vestíbul	1,89 m ²
Escala	3,44 m ²

Sup. útil planta soterrani 87,90 m²

Sup. construïda pl. soterrani 98,70 m²

PLANTA BAIXA

Cuina-estar-menjador	40,20 m ²
Rebedor	3,12 m ²
Bany 1	3,64 m ²
Escala	4,90 m ²

Porxo entrada 7,60 m²

Sup. útil planta baixa 51,86 m²

Sup. construïda pl. baixa + 50% porxo 63,76 m²

Jardí 45,00 m²

PLANTA PRIMERA

Habitació 1	13,66 m ²
Habitació 2	11,27 m ²
Habitació 3	9,18 m ²
Rentador	2,65 m ²
Pas	5,08 m ²
Bany 2	4,55 m ²
Bany 3	3,95 m ²
Escala	4,90 m ²

Sup. útil planta primera 55,24 m²

Sup. construïda planta primera 68,42 m²

PLANTA SOTACOBERTA

Estudi - estar	12,19 m ²
Escala	2,20 m ²

Sup. útil planta sotacoberta 14,39 m²

Sup. construïda pl. sotacoberta 24,41 m²

Sup. construïda TOTAL 255,29 m²

Sup. construïda + jardins 300,29 m²

Eficiència i confort

Habitatges concebuts per oferir benestar, llum natural i eficiència energètica, amb una arquitectura contemporània que prioritza la comoditat i la durabilitat.

Alta eficiència energètica

Disseny i materials que redueixen el consum i milloren el confort.

Llum natural

Grans obertures i distribucions que aprofiten al màxim la llum.

Espais exteriors privats

Jardí i terrasses privades pensats per gaudir de l'exterior amb privacitat.

Disseny contemporani

Línies netes, materials nobles i una estètica atemporal.





Estil

A l'interior, els habitatges transmeten calma, calidesa i ordre. La fusta natural, les superfícies clares i els detalls foscos creen un llenguatge contemporani i atemporal.

Les cuines estan pensades per viure i compartir: funcionals, lluminoses i integrades amb la zona d'estar.





Cuina oberta

La cuina es configura com a peça central de la planta baixa: oberta, eficient i connectada visualment amb el menjador, la sala d'estar i el jardí.

Disseny, confort i eficiència

Confort i llum

Els espais de dia prioritzen la llum natural, la continuïtat visual i una atmosfera càlida. La llar de foc reforça el caràcter domèstic i acollidor de la casa.









Disseny, confort i eficiència

Materials



Aixeta Roca Monodin.
Cold Start.



Aigüera d'1 cubeta
d'acer inoxidable
Roca o similar.



Placa d'inducció Serie
6 de Bosch o similar.



Campana d'illa
Serie 4 de Bosch
d'acer inoxidable o
similar.



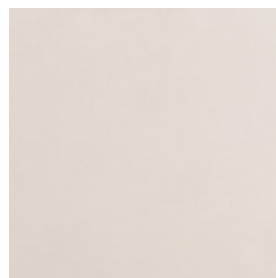
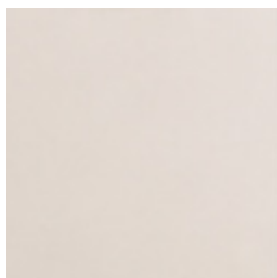
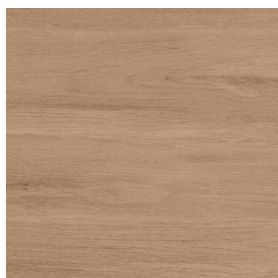
Forn Serie 8 de Bosch
o similar.



Rentavaixelles integrat
Serie 4 de Bosch o
similar



Microones Serie 4 de
Bosch o similar.



Disseny, confort i eficiència



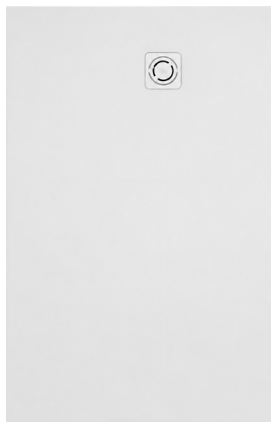
Màmpara de dutxa
DF - Hoja fija ducha



Moble Roca The Gap
amb dos calaixos,
lavabo centrat
i mirall LED Eidos



Pack Roca L20
encastat termostàtic



Plat de dutxa Roca
extraplà de Stonex®



Aixeta Roca Monodin
Cold Start.



Inodor Florencia



Viggo Arce 20x120 cm



Alba Stone Greige 36x80 cm



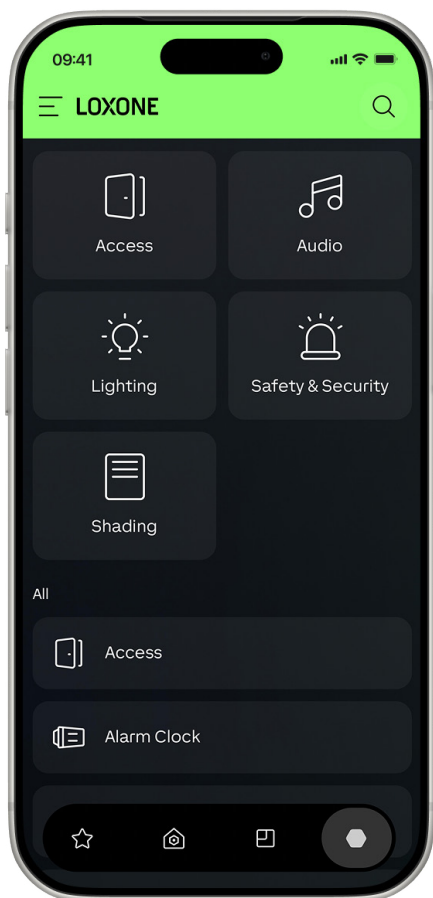
Rlv. Alba Stone Greige 36x80 cm



Disseny, confort i eficiència

PAQUETS OPCIONALS

**Sistema domòtic
LOXONE per al control
de climatització,
persianes i alarma.**



**Ascensor domèstic
Eninter.**





LOXONE



BOSCH

simon



Promociona i construeix:

361 / grup
constructor

Comercialitza:

Vital
I M M O B L E S

Per a més informació, truca'ns: **93 131 43 50**
o envia'ns un correu a: **vital@vitalimmobles.com**